

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**  
 Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**  
 Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)  
**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**  
 Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

## Obračun sukladno 254. Stečajnog zakona

### I. PRIHODI / PRIMICI I RASHODI / IZDACI

#### RAČUN DOBITI I GUBITKA

	IZNOS (EUR)							
NAZIV	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	UKUPNO
PRIHODI								
Prihodi od kamata	0,00	0,02	0,77	0,93	0,84	0,84	0,69	4,09
Prihodi od usklađenja tražbina				15.252,25				15.252,25
Ukupno	0,00	0,02	0,77	15.253,18	0,84	0,84	0,69	15.256,33
RASHODI	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	UKUPNO
Knjigovodstvene usluge	539,19	497,71		995,42	497,76	497,76	414,80	3.442,64
Neto plaća	27,61							27,61
Porezi i doprinosi	9,82							9,82
Ostala davanja za poreze	8.042,51							8.042,51
Odvjetničke i pravne usluge		6,30	6,30				6,33	18,94
Troškovi platnog prometa		225,32	86,40	35,84	49,55		44,00	441,11
Neamortizirana vrijednost dugotrajne imovine		18.979,36						18.979,36
Naknadno utvrđeni troškovi		39,82						39,82
Uredski materijal			3,39					3,39
Usluge vještačenja			39,82				3.318,07	3.357,89
Ostale usluge			16,32					16,32
Otpis potraživanja				232,26				232,26
Troškovi nagrade stečajnom upravitelju							6.796,49	6.796,49
Troškovi naknade troškova stečajnom upr.							478,98	478,98
CVH							2,38	2,38
Pristojba za zatvaranje stečaja							265,00	265,00
Gubici od prodaje nekretnina							79.723,53	79.723,53
Komunalna i vodna naknada							1.125,63	1.125,63
Zatezne kamate					7,76			7,76
Ukupno rashodi	8.619,12	19.748,51	152,24	1.263,52	555,07	497,76	92.175,21	123.011,43

Prikaz prihoda i rashoda kroz razdoblje stečaja (2019 - 2025). U razdoblje 2025. godine (do 31.12.2025. godine) ukalkulirani su i troškovi nagrade stečajnoj upraviteljici i pristojba za zatvaranje stečaja.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

---

Prikaz troškova podijeljen prema udjelu prihoda od prodaje na nekretnine i pokretnine, osim troškova vještačenja (procjene vrijednosti nekretnine) i troškova komunalne i vodne naknade, koji su u 100% raspoređeni na rashode nekretnina.

Iz pregleda rashoda izostavljeni su rashodi koji imaju samo obračunski (knjigovodstveni ) karakter, kao što su neamortizirana vrijednost dugotrajne imovine i gubici od prodaje nekretnina.

			EUR
	%	95,39	4,61
OPIS	UKUPNO	NEKRETNINE	POKRETNINE
<b>PRIHODI OD PRODAJE</b>	<b>48.946,70</b>	<b>46.690,41</b>	<b>2.256,29</b>
<b>RASHODI</b>			
Knjigovodstvene usluge	3.442,64	3.283,94	158,69
Neto plaća	27,61	26,33	1,27
Porezi i doprinosi	9,82	9,36	0,45
Ostala davanja za poreze	8.042,51	7.671,78	370,73
Odvjetničke i pravne usluge	18,94	18,07	0,87
Troškovi platnog prometa	441,11	420,77	20,33
Naknadno utvrđeni troškovi	39,82	37,98	1,84
Uredski materijal	3,39	3,24	0,16
Usluge vještačenja	3.357,89	3.357,89	0,00
Ostale usluge	16,32	15,57	0,75
Otpis potraživanja	232,26	221,56	10,71
Troškovi nagrade stečajnom upravitelju	6.796,49	6.483,19	313,30
Troškovi naknade troškova stečajnom upr.	478,98	456,90	22,08
CVH	2,38	2,27	0,11
Pristojba za zatvaranje stečaja	265,00	252,78	12,22
Komunalna i vodna naknada	1.125,63	1.125,63	0,00
Zatezne kamate	7,76	7,40	0,36
<b>Ukupno</b>	<b>24.308,54</b>	<b>23.394,67</b>	<b>913,87</b>

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

NOVČANI TOK (do 26.11.2025. godine)

NAZIV	IZNOS (EUR)							UKUPNO
	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.	
PRIMICI								
Primici od pasivne kamate		0,02	0,77	1,00	0,84	0,84	0,69	4,16
Primici od kupaca – za pokretnine		2.256,29						2.256,29
Primici depozita		185,81						185,81
<b>Ukupno primici</b>		<b>2.442,12</b>	<b>0,77</b>	<b>1,00</b>	<b>0,84</b>	<b>0,84</b>	<b>0,69</b>	<b>2.446,26</b>
IZDACI								
Povrat depozita		185,81						185,81
Izdaci za platni promet		225,32	86,40	35,84	49,55	53,60	44,00	494,71
Plaćanje dobavljačima - Bralić		159,27						159,27
Plaćanje dobavljačima - Copyreklam			16,32					16,32
Plaćanje dobavljačima - Zrinka Ivanišević			39,82					39,82
<b>Ukupno izdaci</b>		<b>570,40</b>	<b>142,54</b>	<b>35,84</b>	<b>49,55</b>	<b>53,60</b>	<b>44,00</b>	<b>895,93</b>
<b>Neto novčani tok</b>		<b>1.871,72</b>	<b>-141,77</b>	<b>-34,84</b>	<b>-48,71</b>	<b>-52,76</b>	<b>-43,31</b>	<b>1.550,33</b>
<b>Stanje računa</b>		<b>1.871,72</b>	<b>1.729,95</b>	<b>1.695,11</b>	<b>1.646,40</b>	<b>1.593,64</b>	<b>1.550,33</b>	<b>1.550,33</b>

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

---

STANJE OBVEZA NA DAN 26.11.2025.

I.	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	EUR
	SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o.	3.484,17
	FINA	327,69
	Ured ovl. inž. građevinarstva Vedrane Sabljak	3.318,07
	GRAD OGULIN (za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda	1.125,63
	Ukupno	8.255,56

II.	OBVEZE PREMA STEČAJNOM UPRAVITELJU	EUR
	Nagrada	4.552,07
	Porezi i doprinosi za nagradu	2.244,42
	Naknada troškova	320,80
	Porezi i doprinosi za naknadu troškova	158,17
	Ukupno	7.275,46

III.	OSTALE OBVEZE	EUR
	Obveze plaću i otpremninu u stečaju	27,60
	Obveze za poreze i doprinose u stečaju	17,57
	Obveze za nabavu u gotovini	24,69
	Pristojba za zatvaranje stečaja	265,00
	Ukupno	334,86

<b>SVEUKUPNO OBVEZE</b>	<b>15.865,88</b>
-------------------------	------------------

PROJEKCIJA OBVEZA ZA 6 MJESECI	EUR
Bankarska naknada	48,00
Naknada za zatvaranje računa	20,00
Knjigovodstvene usluge, 6 mj. x 41,48 eur	248,88
Ukupno	316,88

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

---

## PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA

PROJEKCIJA NOVČANOG TOKA	
OPIS	IZNOS (EUR)
<b>PRIMICI</b>	
Očekivani primici od prodaje nekretnine	47.690,41
<b>IZDACI</b>	
Plaćanje obveza prema dobavljačima	8.255,56
Plaćanje obveza prema stečajnoj upraviteljici	7.275,46
Plaćanje ostalih obveza	334,86
Plaćanje projekcije obveza za 6 mjeseci	316,88
<b>Ukupno</b>	<b>16.182,76</b>

STANJE NA RAČUNU	1.550,33
OČEKIVANI PRIMICI	47.690,41
OČEKIVANI IZDACI	16.182,76
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNIKA	33.057,98

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

## PREGLED NAMIRENJA VJEROVNIKA

EUR					
VJEROVNIK	UTVRĐENE TRAŽBINE	%	DJELOMIČNO NAMIRENJE	OSTATAK DUGA	% NAMIRENJA
I. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	35.999,32	14,06	6.742,13	29.257,19	18,73
II. viši isplatni red					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	9.575,04	3,74	0,00	9.575,04	0,00
A1 d.o.o.	644,82	0,25	0,00	644,82	0,00
Zagrebački holding d.o.o.	126,21	0,05	0,00	126,21	0,00
Krohtrade d.o.o.	209.618,41	81,89	0,00	209.618,41	0,00
Ukupno	219.964,48	85,94	0,00	219.964,48	0,00
Sveukupno tražbine I. i II. višeg isplatnog reda	255.963,80	100,00	6.742,13	249.221,67	2,63
Razlučni vjerovnici					
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	11.556,72	43,92	11.556,72	0,00	100,00
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	7.586,48	28,83	7.586,48	0,00	100,00
RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Karlovac	7.172,65	27,26	7.172,65	0,00	100,00
Ukupno	26.315,85	100,00	26.315,85	0,00	100,00

Mjesto i datum

Zagreb, 29.12.2025.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

---

Prilog br. 1

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Nagrada stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		6.322,31	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		6.322,31	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	474,17	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	158,06	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	632,23	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		5.690,08	EUR
7. Porez na dohodak	20%	1.138,02	EUR
8. Iznos za isplatu		4.552,07	EUR
9. Doprinosa za zdravstveno osiguranje	7,50%	474,17	EUR
10. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		6.796,49	EUR

<b>Unovčena sredstva</b>	<b>EUR</b>
Prodaja nekretnine	47.690,41
Naplata potraživanja	2.256,29
Pasivna kamata	4,16
<b>Ukupno</b>	<b>49.950,85</b>

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

---

<b>OBRAČUN NAGRADE</b>
------------------------

OSNOVICA	STOPA	NAGRADA
13.272,28	16	2.123,56
26.544,56	12	3.185,35
10.134,01	10	1.013,40
<b>Ukupno</b>		<b>6.322,31</b>



Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, 10000 Zagreb**

Poslovni broj spisa **40. St-3914/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**EKO SELO KORANA d.o.o. u stečaju, Barilović, Kosijersko selo bb, OIB: 92023303996**

Stečajna upraviteljica: **Petra Gjurašić**

OPIS	STOPA	IZNOS	
1. Naknada troškova stečajnom upravitelju („bruto“ iznos)		445,56	EUR
2. Osnovica za utvrđivanje doprinosa		445,56	EUR
3. Mirovinsko osiguranje I. stup	7,50%	33,42	EUR
4. Mirovinsko osiguranje II. stup	2,50%	11,14	EUR
5. Izdatak za doprinose iz osnovice (3. + 4.)	10%	44,56	EUR
6. Dohodak = Porezna osnovica (1. - 5.)		401,00	EUR
7. Porez na dohodak	20%	80,20	EUR
8. Iznos za isplatu		320,80	EUR
9. Doprimos za zdravstveno osiguranje	7,50%	33,42	EUR
10. Ukupni trošak isplatitelja (1.+11.)		478,98	EUR

**Naknada troškova**

EUR

Putni troškovi Zagreb - Janjani - Zagreb, 4 x 146,4 km

292,80

Poštarina - 10 pošiljki x 16,10 HRK

21,37

FINA - potvrda

6,64

320,80